



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
Осеннний квартал"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141008, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
МЫТИЩИ ГОРОД, РАЗВЕДЧИКА
АБЕЛЯ УЛИЦА, ДОМ 3,
ПОМЕЩЕНИЕ IX КОМН. 10,
+7(926)5816280,
saifulinakm@ingrad.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 01.07.2022

№ RU50-12-21824-2022

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии
“Росатом”)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	

	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажные жилые дома, корп. №№ 41,42,43 с инженерными сетями, расположенные по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, мкр. №17-А»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦЭС»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-2-071000-2021 от 26.11.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:12:0101003:6954
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:12:0101003
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-47-0-00-2020-50133 от 01.12.2020 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области № П12/0034-18 от 04.04.2018

3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>Проектная документация разработана ООО «ГРУПП РД» на основании: задания на разработку проектной документации от 25.01.2021, в отношении которой выдано ООО «ЦЭС» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-2-071000-2021 от 26.11.2021; задания на корректировку проектной документации, в отношении которой выдано ООО «ГРУПП РД» подтверждение соответствия вносимых изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ГРУПП РД» Лопатко З.Н. от 20.12.2021 №1; задания на корректировку проектной документации, в отношении которой выдано ООО «ГРУПП РД» подтверждение соответствия вносимых изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ГРУПП РД» Лопатко З.Н. от</p>
-----	--	---

			22.06.2022 №2
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
Корп41			
Общая площадь (кв. м):	12725.8	Площадь участка (кв. м):	10094
Объем (куб. м):	45433.47	в том числе подземной части (куб. м):	2358.93
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	778.3		
Иные показатели:	<p>Корп41 Объем надземной части, по проекту - 43074.54 куб.м</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь квартир (лоджии коэф. 0,5), кв.м - 8780,5 Общая площадь встроенных помещений общественного назначения, кв.м - 488,8 Площадь подземного этажа, м.кв. - 699,7</p> <p>Этажность, по проекту - 18</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 8454.1 кв.м</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 170 шт.</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 34 шт.</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 102 шт.</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 17 шт.</p> <p>Количество 4-комнатных квартир, по проекту - 17 шт.</p>		
	Корп42		
Общая площадь (кв. м):	12725.8	Площадь участка (кв. м):	10094

Объем (куб. м):	45433.47	в том числе подземной части (куб. м):	2358.93
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	778.3		
Иные показатели:	<p>Корп42</p> <p>Объем надземной части, по проекту - 43074.54 куб.м</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь квартир (лоджии коэф. 0,5), кв.м - 8780,5</p> <p>Общая площадь встроенных помещений общественного назначения, кв.м - 488,8</p> <p>Площадь подземного этажа, м.кв. - 699,7</p> <p>Этажность, по проекту - 18</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 8454.1 кв.м</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 170 шт.</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 34 шт.</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 102 шт.</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 17 шт.</p> <p>Количество 4-комнатных квартир, по проекту - 17 шт.</p>		
Корп 43			
Общая площадь (кв. м):	12725.8	Площадь участка (кв. м):	10094
Объем (куб. м):	45433.47	в том числе подземной части (куб. м):	2358.93
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	778.3		

	Иные показатели:	<p>Корп 43</p> <p>Объем надземной части, по проекту - 43074.54 куб.м</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь квартир (лоджии коэф. 0,5), кв.м - 8780,5</p> <p>Общая площадь встроенных помещений общественного назначения, кв.м - 488,8</p> <p>Площадь подземного этажа, м.кв. - 699,7</p> <p>Этажность, по проекту - 18</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 8454.1 кв.м</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 170 шт.</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 34 шт.</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 102 шт.</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 17 шт.</p> <p>Количество 4-комнатных квартир, по проекту - 17 шт.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская обл. Мытищи г.о. Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, мкр. № 17-А
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **01.07.2025** в соответствии с **17МКР-корп.41,42,43-ПОС.**

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

01.07.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат
000655EFEADC9FBEB318B12DF86CFF6ABB9D
Владелец Ращепкина Людмила
Владимировна
действителен с 15.06.2022 по
08.09.2023

(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОСЕННИЙ КВАРТАЛ" от 12.12.2024 № Р001-4992276264-92311233 о внесении изменений в разрешение на строительство от 01.07.2022 № RU50-12-21824-2022, выданного Министерство жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	01.07.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-12-21824-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.07.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	18.12.2024
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «ГРУПП РД»
5.2.2. ИНН:	7703432335
5.2.3. ОГРН:	1177746882433
5.3. Дата утверждения (при наличии):	11.12.2024
5.4. Номер (при наличии):	П-9/2022-ОКВ
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.11.2021

6.1.1.2. Номер:	50-2-1-2-071000-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЦЭС»
6.1.2.1. Дата утверждения:	04.12.2024
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-2-072947-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Экспертиза Московской Области»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	20.12.2021; 22.06.2022; 10.10.2024; 11.12.2024
6.3.2. Номер:	1; 2; 3; 4
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Лопатко З.Н; Лопатко З.Н; Разказова Е.Л; Разказова Е.Л.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7DBA5C5EC7C53C8D2220BB703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ОСЕННИЙ КВАРТАЛ» от 31.03.2025 № P001-4992276264-95499991 об
исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от
01.07.2022 № RU50-12-21824-2022, выданного Министерством жилищной политики
Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие)
изменение(я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	01.07.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-12-21824-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.07.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	02.04.2025
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «ГРУПП РД»
5.2.2. ИНН:	7703432335
5.2.3. ОГРН:	1177746882433
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Градъ»
5.2.2. ИНН:	7456031030
5.2.3. ОГРН:	1167456069340
5.3. Дата утверждения (при наличии):	11.12.2024
5.4. Номер (при наличии):	П-9/2022-ОКВ
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового	-

архитектурного решения:

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 06C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ОСЕННИЙ КВАРТАЛ» от 05.06.2025 № Р001-4992276264-97908543 о внесении изменений в разрешение на строительство от 01.07.2022 № RU50-12-21824-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
-в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	01.07.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-12-21824-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.09.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	06.06.2025

Заместитель министра жилищной политики Московской области	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 009BF25EF243279CF7021B6748B9980466 Владелец Осипов Егор Александрович действителен с 31.07.2024 по 24.10.2025</p>	Осипов Егор Александрович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)