



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: Общество с ограниченной  
ответственностью  
"Специализированный застройщик  
Осенний квартал"

---

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141008, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
МЫТИЩИ ГОРОД, РАЗВЕДЧИКА  
АБЕЛЯ УЛИЦА, ДОМ 3,  
ПОМЕЩЕНИЕ IX КОМН. 10,  
+7(926)5816280,  
saifulinakm@ingrad.com

---

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 30.06.2022

№ RU50-12-21810-2022

**Министерство жилищной политики Московской области**

---

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

---

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |  |          |
|---|--|----------|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства   | <b>V</b> |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства   |          |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта |          |

|     |  |   |
|-----|--|---|
|     | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |   |
|     | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |   |
| 2   | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | <b>«Жилой комплекс (корпуса 35, 39) с инженерными сетями по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, мкрн. 17-А»</b>                                     |
|     | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | <b>ООО «НЭМО»</b>   |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <b>№ 50-2-1-3-072559-2021<br/>от 01.12.2021</b>   |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | <b>50:12:0101003:6952;<br/>50:12:0101003:6953;<br/>50:12:0101003:6954;<br/>50:12:0101003:6958</b>   |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | <b>50:12:0101003</b>  |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства   | <b>-</b>  |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка  | <b>№ RU50347000-MSK020110 от 25.10.2019<br/>подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</b>  |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории   | <b>Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области № П12/0034-18 от 04.04.2018</b> |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального   | <b>Проектная</b>  |

|   |   |  |                                       |        |
|---|---|--|---------------------------------------|--------|
|   | строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта  | документация разработана ООО «Проектное бюро «Крупный план» на основании: задания на разработку проектной документации от 05.10.2021, в отношении которой выдано ООО «НЭМО» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-072559-2021 от 01.12.2021; задания на корректировку проектной документации, в отношении которой выдано ООО «Проектное бюро «Крупный план» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «Проектное бюро «Крупный план» Нестеровым И.А. от 22.06.2022 №1 |                                       |        |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |                                       |        |
|   | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |  |                                       |        |
|   | 2 этап: строительство корпуса 35 с инженерными сетями   |  |                                       |        |
|   | Общая площадь (кв. м):  | 31333.2  | Площадь участка (кв. м):              | 24468  |
|   | Объем (куб. м):   | 119329.59  | в том числе подземной части (куб. м): | 8105.2 |

|  |  |                                       |         |
|--|--|---------------------------------------|---------|
| Количество этажей (шт.):                                     | 18   | Высота (м):                           |         |
| Количество подземных этажей (шт.):                           | -  | Вместимость (чел.):                   |         |
| Площадь застройки (кв. м):                                   | 2267.7   |                                       |         |
| Иные показатели:   | <b>2 этап: строительство корпуса 35 с инженерными сетями</b><br><b>Объем надземной части, по проекту - 111224.39 куб.м</b><br><br><b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь здания:</b><br><b>наземной части, кв.м - 29892,9</b><br><b>подземной части, кв.м - 1440,3</b><br><b>Техническое пространство для прокладки инженерных коммуникаций (высотой менее 1,8 м), кв.м - 621,4</b><br><b>Кладовые помещения:</b><br><b>Общая площадь, кв.м - 285,7</b><br><b>Количество, шт. - 68</b><br><br><b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 21607.6 кв.м</b><br><br><b>Нежилые помещения (административно-управленческие помещения)</b><br><b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь, кв.м - 1375,6</b> |                                       |         |
| <b>2 этап: строительство корпуса 35 с инженерными сетями</b> |  |                                       |         |
| Общая площадь (кв. м):                                       | 28720.1  | Площадь участка (кв. м):              | 24468   |
| Объем (куб. м):  | 106122.97  | в том числе подземной части (куб. м): | 7277.11 |
| Количество этажей (шт.):                                     | 18   | Высота (м):                           |         |
| Количество подземных этажей (шт.):                           | -  | Вместимость (чел.):                   |         |
| Площадь застройки (кв. м):                                   | 1873.6   |                                       |         |
| Иные показатели:   | <b>2 этап: строительство корпуса 35 с инженерными сетями</b><br><b>Объем надземной части, по проекту - 98845.86 куб.м</b><br><br><b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь здания:</b><br><b>наземной части, кв.м - 27157,6</b><br><b>подземной части, кв.м - 1562,5</b><br><b>Техническое пространство для прокладки инженерных</b>   |                                       |         |

|   |   |  |
|---|---|--|
|   |   | <p>коммуникаций (высотой менее 1,8 м), кв.м - 143,3</p> <p><b>Кладовые помещения:</b></p> <p>Общая площадь, кв.м - 247,1</p> <p>Количество, шт. - 62</p> <p><b>Инженерные сети</b></p> <p><b>Протяженность:</b></p> <p>Внутриплощадочные сети теплоснабжения, м - 250,4 (50:12:0101003:6953)</p> <p>Внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации, м - 409,9 (50:12:0101003:6953, 50:12:0101003:6958)</p> <p>Внутриплощадочные сети дождевой канализации, м - 709,5 (50:12:0101003:6953, 50:12:0101003:6958)</p> <p>Внутриплощадочные сети водоснабжения, м - 276 (50:12:0101003:6953, 50:12:0101003:6954, 50:12:0101003:6958)</p> <p>Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4кВ, м - 395 (50:12:0101003:6953)</p> <p>Внутриплощадочные сети освещения, м - 810 (50:12:0101003:6953, 50:12:0101003:6952)</p> <p>Внутриплощадочные сети связи, м - 261,8 (50:12:0101003:6953, 50:12:0101003:6958)</p> <p><b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 19943.2 кв.м</b></p> <p><b>Нежилые помещения (административно-управленческие помещения)</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь, кв.м - 1119,8</b></p> |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта:   | Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи   |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                     |  |
|   | Категория:(класс)   | -  |
|   | Протяженность   | -  |
|   | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | -  |
|   | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:            | -  |
|   | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | -  |
|   | Иные показатели:  | -  |

Срок действия настоящего разрешения – до **30.06.2025** в соответствии с **ОКВ-201009-1-2020-ПОС.**

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

30.06.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат  
00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6AB89D  
Владелец Ращепкина Людмила  
Владимировна  
Действителен с 15.06.2022 по  
08.09.2023

(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Осенний квартал" от 04.07.2022 № P001-4992276264-60682228 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 30.06.2022 № RU50-12-21810-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Проектная документация разработана ООО «Проектное бюро «Крупный план», ООО «ГРУПП РД» на основании: задания на разработку проектной документации от 05.10.2021, в отношении которой выдано ООО «НЭМО» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-072559-2021 от 01.12.2021; задания на корректировку проектной документации, в отношении которой выдано ООО «ГРУПП РД» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений |
|-----|---|---|

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | требованиям,<br>указанным в<br>части 3.8 статьи<br>49<br>Градостроительн<br>ого кодекса<br>Российской<br>Федерации,<br>утвержденное<br>Главным<br>инженером<br>проекта ООО<br>«ГРУПП РД»<br>Нестеровым И.А.<br>от 22.06.2022 №1 |
|--|--|---|

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |   |   |
|   | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |   |   |
|   | <b>2 этап: строительство корпуса 35 с инженерными сетями</b>  |   |   |
|   | Общая площадь (кв. м):  | <b>31333.2</b>  | Площадь участка (кв. м): <b>24468</b>               |
|   | Объем (куб. м):   | <b>119329.59</b>  | в том числе подземной части (куб. м): <b>8105.2</b> |
|   | Количество этажей (шт.):  | <b>18</b>   | Высота (м):   |
|   | Количество подземных этажей (шт.):  |   | Вместимость (чел.):                                 |
|   | Площадь застройки (кв. м):  | <b>2267.7</b>   |   |
|   | Иные показатели:  | <b>2 этап: строительство корпуса 35 с инженерными сетями</b><br><b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 21607.6</b><br><br><b>Объем надземной части, по проекту - 111224.39</b><br><br><b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь здания:</b><br><b>наземной части, кв.м - 29892,9</b><br><b>подземной части, кв.м - 1440,3</b><br><b>Техническое пространство для прокладки</b> |   |

|   |  |  |         |
|---|--|--|---------|
|   |  | инженерных коммуникаций (высотой менее 1,8 м), кв.м - 621,4<br>Кладовые помещения:<br>Общая площадь, кв.м - 285,7<br>Количество, шт. - 68<br><br>Нежилые помещения (административно-управленческие помещения)<br>Иные основные показатели, по проекту - Площадь, кв.м - 1375,6 |         |
| 1 этап: строительство корпуса 39 с инженерными сетями |  |  |         |
| Общая площадь (кв. м):                                | 28720.1  | Площадь участка (кв. м):   | 24468   |
| Объем (куб. м):                                       | 106122.97  | в том числе подземной части (куб. м):  | 7277.11 |
| Количество этажей (шт.):                              | 18   | Высота (м):  |         |
| Количество подземных этажей (шт.):                    |  | Вместимость (чел.):  |         |
| Площадь застройки (кв. м):                            | 1873.6   |  |         |
| Иные показатели:                                      | 1 этап: строительство корпуса 39 с инженерными сетями<br>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 19943.2<br><br>Объем надземной части, по проекту - 98845.86<br><br>Иные основные показатели, по проекту - Площадь здания:<br>наземной части, кв.м - 27157,6<br>подземной части, кв.м - 1562,5<br>Техническое пространство для прокладки инженерных коммуникаций (высотой менее 1,8 м), кв.м - 143.3<br>Кладовые помещения:<br>Общая площадь, кв.м - 247,1<br>Количество, шт. - 62<br>Инженерные сети<br>Протяженность:<br>Внутриплощадочные сети теплоснабжения, м - 250,4 (50:12:0101003:6953)<br>Внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации, м - 409,9 (50:12:0101003:6953, 50:12:0101003:6958)<br>Внутриплощадочные сети дождевой канализации, |  |         |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p><b>м - 709,5 (50:12:0101003:6953, 50:12:0101003:6958)</b><br/> <b>Внутриплощадочные сети водоснабжения, м - 276</b><br/> <b>(50:12:0101003:6953, 50:12:0101003:6954,</b><br/> <b>50:12:0101003:6958)</b><br/> <b>Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4кВ,</b><br/> <b>м - 395 (50:12:0101003:6953)</b><br/> <b>Внутриплощадочные сети освещения, м - 810</b><br/> <b>(50:12:0101003:6953, 50:12:0101003:6952)</b><br/> <b>Внутриплощадочные сети связи, м - 261,8</b><br/> <b>(50:12:0101003:6953, 50:12:0101003:6958)</b></p> <p><b>Нежилые помещения (административно-управленческие помещения)</b><br/> <b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь,</b><br/> <b>кв.м - 1119,8</b></p> |
|--|--|--|

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

08.07.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ОСЕННИЙ КВАРТАЛ» от 20.05.2025 № P001-4992276264-97243553 о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2022 № RU50-12-21810-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):  
-в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство |   |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:          | 30.06.2022  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:         | RU50-12-21810-2022                                |
| 1.3. Наименование органа (организации):         | Министерство жилищной политики Московской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:       | 30.10.2025  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:   | 21.05.2025  |

|   |  |                       |
|---|--|-----------------------|
| Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения                                 |  <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ<br/>ПОДПИСЬЮ </div> <div> Сертификат<br/>00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D<br/>Владелец Валов Игорь Олегович<br/>Действителен с 21.01.2025 по<br/>16.04.2026 </div> | Валов Игорь Олегович  |
| (должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство) | (электронная подпись)  | (расшифровка подписи) |