



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
Осенний квартал"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141008, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
МЫТИЩИ ГОРОД, РАЗВЕДЧИКА
АБЕЛЯ УЛИЦА, ДОМ 3,
ПОМЕЩЕНИЕ IX КОМН. 10,
+7(926)5816280,
saifulinakm@ingrad.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.06.2022

№ RU50-12-21810-2022

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии
“Росатом”)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	

	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс (корпуса 35, 39) с инженерными сетями по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, мкрн. 17-А»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НЭМО»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-072559-2021 от 01.12.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:12:0101003:6952; 50:12:0101003:6953; 50:12:0101003:6954; 50:12:0101003:6958
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:12:0101003
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50347000-MSK020110 от 25.10.2019 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области № П12/0034-18 от 04.04.2018
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального	Проектная

	<p>строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>документация разработана ООО «Проектное бюро «Крупный план» на основании: задания на разработку проектной документации от 05.10.2021, в отношении которой выдано ООО «НЭМО» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-072559-2021 от 01.12.2021; задания на корректировку проектной документации, в отношении которой выдано ООО «Проектное бюро «Крупный план» подтверждение соответствия вносимых изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «Проектное бюро «Крупный план» Нестеровым И.А. от 22.06.2022 №1</p>
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p>2 этап: строительство корпуса 35 с инженерными сетями</p>	
	<p>Общая площадь (кв. м):</p>	<p>31333.2</p>
	<p>Объем (куб. м):</p>	<p>119329.59</p>
		<p>Площадь участка (кв. м):</p>
		<p>24468</p>
		<p>в том числе подземной части (куб. м):</p>
		<p>8105.2</p>

Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2267.7		
Иные показатели:	<p>2 этап: строительство корпуса 35 с инженерными сетями Объем надземной части, по проекту - 111224.39 куб.м</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Площадь здания: наземной части, кв.м - 29892,9 подземной части, кв.м - 1440,3</p> <p>Техническое пространство для прокладки инженерных коммуникаций (высотой менее 1,8 м), кв.м - 621,4</p> <p>Кладовые помещения: Общая площадь, кв.м - 285,7 Количество, шт. - 68</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 21607.6 кв.м</p> <p>Нежилые помещения (административно-управленческие помещения) Иные основные показатели, по проекту - Площадь, кв.м - 1375,6</p>		
2 этап: строительство корпуса 35 с инженерными сетями			
Общая площадь (кв. м):	28720.1	Площадь участка (кв. м):	24468
Объем (куб. м):	106122.97	в том числе подземной части (куб. м):	7277.11
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1873.6		
Иные показатели:	<p>2 этап: строительство корпуса 35 с инженерными сетями Объем надземной части, по проекту - 98845.86 куб.м</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Площадь здания: наземной части, кв.м - 27157,6 подземной части, кв.м - 1562,5</p> <p>Техническое пространство для прокладки инженерных</p>		

		<p>коммуникаций (высотой менее 1,8 м), кв.м - 143,3</p> <p>Кладовые помещения:</p> <p>Общая площадь, кв.м - 247,1</p> <p>Количество, шт. - 62</p> <p>Инженерные сети</p> <p>Протяженность:</p> <p>Внутриплощадочные сети теплоснабжения, м - 250,4 (50:12:0101003:6953)</p> <p>Внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации, м - 409,9 (50:12:0101003:6953, 50:12:0101003:6958)</p> <p>Внутриплощадочные сети дождевой канализации, м - 709,5 (50:12:0101003:6953, 50:12:0101003:6958)</p> <p>Внутриплощадочные сети водоснабжения, м - 276 (50:12:0101003:6953, 50:12:0101003:6954, 50:12:0101003:6958)</p> <p>Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4кВ, м - 395 (50:12:0101003:6953)</p> <p>Внутриплощадочные сети освещения, м - 810 (50:12:0101003:6953, 50:12:0101003:6952)</p> <p>Внутриплощадочные сети связи, м - 261,8 (50:12:0101003:6953, 50:12:0101003:6958)</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 19943,2 кв.м</p> <p>Нежилые помещения (административно-управленческие помещения)</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Площадь, кв.м - 1119,8</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **30.06.2025** в соответствии с **ОКВ-201009-1-2020-ПОС.**

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

30.06.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат
000655EFA0DC9FBEB318B12DF86CFF6ABB9D
Владелец Ращепкина Людмила
Владимировна
действителен с 15.06.2022 по
08.09.2023

(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Осенний квартал" от 04.07.2022 № Р001-4992276264-60682228 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 30.06.2022 № RU50-12-21810-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Проектное бюро «Крупный план», ООО «ГРУПП РД» на основании: задания на разработку проектной документации от 05.10.2021, в отношении которой выдано ООО «НЭМО» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-072559-2021 от 01.12.2021; задания на корректировку проектной документации, в отношении которой выдано ООО «ГРУПП РД» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений
-----	---	---

		требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ГРУПП РД» Нестеровым И.А. от 22.06.2022 №1
--	--	--

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	2 этап: строительство корпуса 35 с инженерными сетями		
	Общая площадь (кв. м):	31333.2	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	119329.59	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	2267.7	
	Иные показатели:	2 этап: строительство корпуса 35 с инженерными сетями Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 21607.6 Объем надземной части, по проекту - 111224.39 Иные основные показатели, по проекту - Площадь здания: наземной части, кв.м - 29892,9 подземной части, кв.м - 1440,3 Техническое пространство для прокладки	

		<p>инженерных коммуникаций (высотой менее 1,8 м), кв.м - 621,4</p> <p>Кладовые помещения:</p> <p>Общая площадь, кв.м - 285,7</p> <p>Количество, шт. - 68</p> <p>Нежилые помещения (административно-управленческие помещения)</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Площадь, кв.м - 1375,6</p>	
1 этап: строительство корпуса 39 с инженерными сетями			
Общая площадь (кв. м):	28720.1	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	106122.97	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1873.6		
Иные показатели:	<p>1 этап: строительство корпуса 39 с инженерными сетями</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 19943.2</p> <p>Объем надземной части, по проекту - 98845.86</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Площадь здания:</p> <p>наземной части, кв.м - 27157,6</p> <p>подземной части, кв.м - 1562,5</p> <p>Техническое пространство для прокладки инженерных коммуникаций (высотой менее 1,8 м), кв.м - 143.3</p> <p>Кладовые помещения:</p> <p>Общая площадь, кв.м - 247,1</p> <p>Количество, шт. - 62</p> <p>Инженерные сети</p> <p>Протяженность:</p> <p>Внутриплощадочные сети теплоснабжения, м - 250,4 (50:12:0101003:6953)</p> <p>Внутриплощадочные сети хозяйствственно-бытовой канализации, м - 409,9 (50:12:0101003:6953, 50:12:0101003:6958)</p> <p>Внутриплощадочные сети дождевой канализации,</p>		

		<p>м - 709,5 (50:12:0101003:6953, 50:12:0101003:6958) Внутриплощадочные сети водоснабжения, м - 276 (50:12:0101003:6953, 50:12:0101003:6954, 50:12:0101003:6958)</p> <p>Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4кВ, м - 395 (50:12:0101003:6953)</p> <p>Внутриплощадочные сети освещения, м - 810 (50:12:0101003:6953, 50:12:0101003:6952)</p> <p>Внутриплощадочные сети связи, м - 261,8 (50:12:0101003:6953, 50:12:0101003:6958)</p> <p>Нежилые помещения (административно-управленческие помещения)</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Площадь, кв.м - 1119,8</p>
--	--	--

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

08.07.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ОСЕННИЙ КВАРТАЛ» от 20.05.2025 № Р001-4992276264-97243553 о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2022 № RU50-12-21810-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
-в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.06.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-12-21810-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.10.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	21.05.2025

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)